

SAHIN Soncept

WERTSCHÖPFUNG DURCH INGENIEURBAU
EXZELLENT E BAULEISTUNGEN FÜR GLOBALE INVESTITIONEN



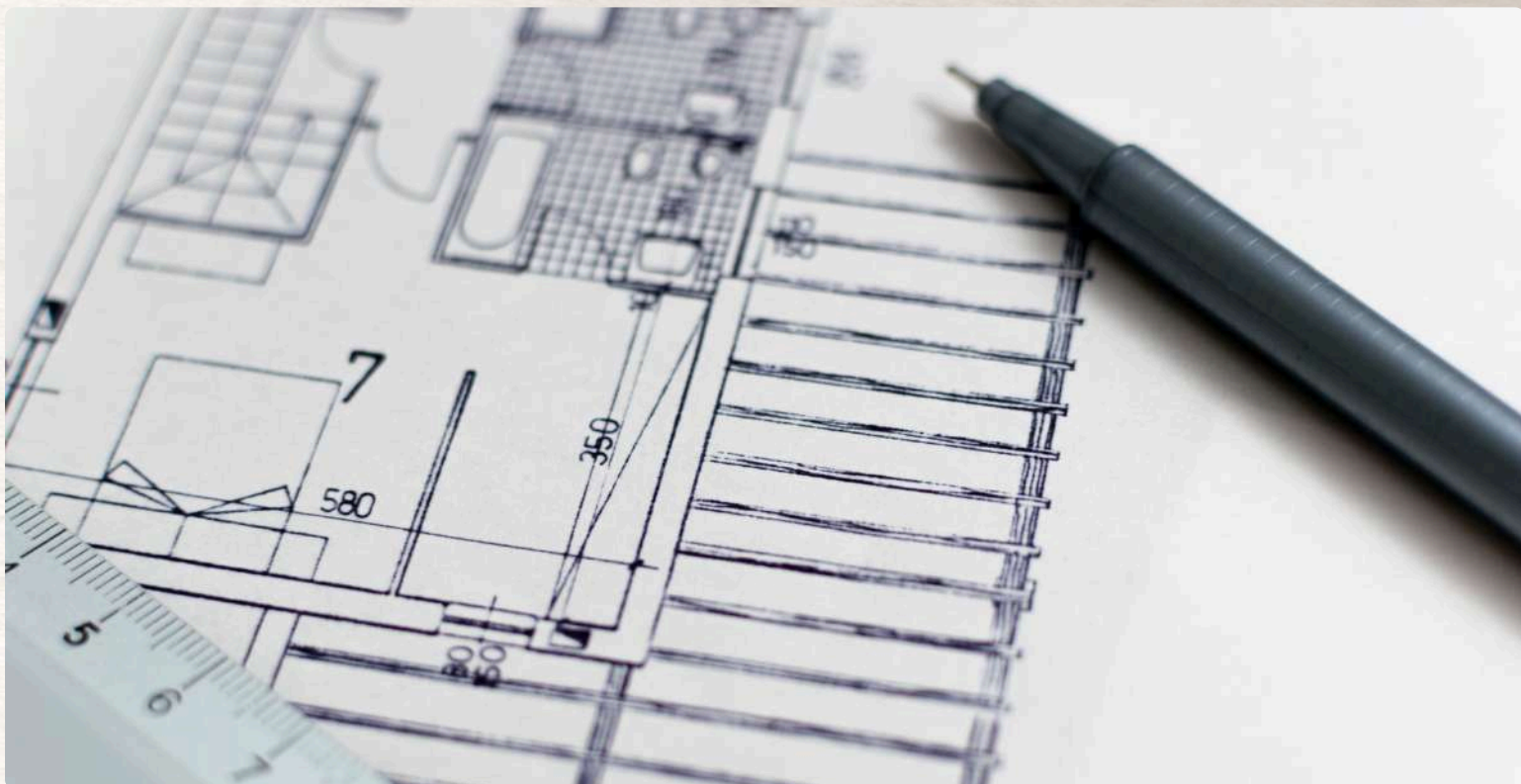
 made
in
Germany



SAHIN Concept

INHALT

➤ VORWORT.....	3
➤ SAHIN CONCEPT BAU GMBH.....	4
➤ LEISTUNGEN.....	5
➤ QUALITÄT & PRÄZISION: UNSER ANSPRUCH.....	6
➤ KUNDENZUFRIEDENHEIT: UNSER FOKUS.....	7
➤ ADNAN KAHVECI VERKEHRSKNOTENPUNKT.....	8
➤ TURKMENISTAN, GENERALDIREKTION FÜR STRASSENWESEN.....	8
➤ RESIDENTIAL COMPLEX "KAMIENNA 145" – WROCŁAW, POLAND.....	9
➤ GLASSFASER KASTELLNAU.....	10
➤ GLASFASERAUSBAU IN MÖRFELDEN-WALLDORF.....	11
➤ WÖLFERSHEIM -BAD NAUHEIM.....	12
➤ LOLLAR - HEDDESHEIM - BAD VILBEL.....	13
➤ ILBENSTADT AM LOHGRABEN - ILBENSTADT AM STEINACKER.....	14
➤ SCHÖNECK -GLASHÜTTEN.....	15
➤ LEICHTSTAHLSYSTEME REFERENZEN.....	16
➤ STAHL-VERBUNDBRÜCKEN.....	17



VORWORT

EXPERTISE & PREDIKTION

Architektonische Evolution im Zeichen absoluter Präzision. Exzellenz entsteht, wo kompromisslose deutsche Ingenieursdisziplin auf den visionären Gestaltungsanspruch moderner Metropolen trifft. Wenn architektonische Visionen Realität werden sollen, reicht die bloße Koordination von Bauleistungen nicht aus. Es erfordert ein unerschütterliches Fundament aus tiefem technischem Verständnis, operativer Transparenz und der Fähigkeit, anspruchsvollste Planungen in makellose Realität zu überführen.

Die Sahin Concept Bau GmbH mit Sitz in der wirtschaftsstarken Rhein-Main-Region in Deutschland ist der strategische Partner für Bauvorhaben, die keinen Raum für Toleranzen lassen. Als inhabergeführtes Unternehmen realisieren und prägen wir komplexe Strukturen im privaten, gewerblichen und öffentlichen Sektor. Unsere Identität verbindet die stringente Methodik des deutschen Bauwesens – ein System, das weltweit als Synonym für strukturelle Integrität und strikte Termintreue gilt – mit der Flexibilität, die für dynamische Projekte zwingend erforderlich ist.

Der vorliegende Portfolio-Katalog dokumentiert unsere Leistungsfähigkeit an den Schnittstellen von Statik, technischer Infrastruktur und High-End-Finishing. Unser Spektrum reicht vom substanziellen Rohbau über die thermische Isolierung von Fundamenten und normgerechte Leitungsnetze bis hin zum meisterhaften Innenausbau und der schlüsselfertigen Übergabe von Wohn- und Geschäftshäusern. Durch das Angebot einer lückenlosen Dienstleistungskette inklusive integrierter Bauüberwachung minimieren wir Schnittstellenrisiken, kontrollieren Budgets mit mathematischer Präzision und garantieren Planungssicherheit auf Champions-League-Niveau. Wir laden Sie ein, auf den folgenden Seiten die operative Leistungsfähigkeit unseres Hauses kennenzulernen und im direkten Dialog die Parameter einer erfolgreichen Kooperation zu definieren.

Sahin Concept Bau GmbH
Die Geschäftsführung

KONTAKT

Brücken bauen. Werte schaffen. Projekte realisieren.

Ein visionäres Bauvorhaben erfordert nicht nur herausragende Ingenieurskunst, sondern vor allem den direkten, vertrauensvollen Dialog auf Augenhöhe. Die Realisierung anspruchsvoller Architektur beginnt mit einer präzisen Erstberatung, in der wir Ihre strategischen Ziele analysieren und operative Lösungswege definieren.

Die **Sahin Concept Bau GmbH** steht Ihnen als verlässlicher Partner von der ersten Skizze bis zur finalen Schlüsselübergabe zur Verfügung. Nutzen Sie unsere Expertise aus jahrzehntelanger deutscher Baupraxis für den nachhaltigen Erfolg Ihrer Projekte in Riad und der Rhein-Main-Region.

Wir laden Sie ein, direkt mit unserer Geschäftsführung und unseren Projektsteuerern in Kontakt zu treten, um die Parameter einer erfolgreichen Kooperation zu stecken.

- Zentrale & Projektsteuerung: Niddaerstrasse 7 61200 Wölfersheim
- Telefon: +4906036 9869050 / +491590 1428055
- E-Mail: info@sahinconcept.de
- Web: sahinconcept.de

SAHIN CONCEPT BAU GMBH

Generalunternehmer • Wetterau & Rhein-Main



Ihr Generalunternehmer für den Großraum Frankfurt, Wetterau und das Rhein-Main-Gebiet.

Seit 2016 realisieren wir private, gewerbliche und öffentliche Bauvorhaben mit höchster technischer Präzision.

Ihr Bauvorhaben. Ein Partner. Schlüsselfertig.

- Integrierte Ausführung: Alle Gewerke aus einer Hand.
- Ein zentraler Ansprechpartner, lückenlose Verantwortung.
- Termin- und Budgetdisziplin: Verbindliche Ablaufpläne und stringentes Projektcontrolling in jeder Phase.
- Kompromisslose Qualität: Fundierte Beratung, transparente Kalkulation und modernste Baustandards.

Von der ersten Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

MISSION & VISION

Mission

Wir realisieren Bauvorhaben im Rhein-Main-Gebiet mit absoluter technischer Präzision und wirtschaftlicher Disziplin. Durch die vollständige Integration aller Gewerke unter einem Dach eliminieren wir Schnittstellenverluste und garantieren unseren Auftraggebern maximale Termintreue, Budgettransparenz und kompromisslose Ausführungsqualität – von der ersten Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.



Vision

Als etablierter Generalunternehmer im Großraum Frankfurt und Wetterau definieren wir den Standard für verlässliches und effizientes Bauen neu. Unser Ziel ist es, durch kontinuierliche Ingenieurkompetenz, transparente Partnerschaften und nachhaltige Prozesse der erste Ansprechpartner für anspruchsvolle private, gewerbliche und öffentliche Investitionen in der Region zu sein.

LEISTUNGEN

Präzision in der Ausführung. Verlässlichkeit im Prozess

1 • Generalunternehmer & Schlüsselfertigbau

Ein zentraler Ansprechpartner für das gesamte Projekt – von der Konzeption bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Realisierung von Wohn-, Gewerbe- und Industrieimmobilien mit kompromissloser Ausführungssicherheit.

2 • Bauüberwachung & Baubetreuung

Stringentes Controlling auf der Baustelle. Durchgängige Überwachung von Qualität, Zeitplänen und Budget in jeder Phase des Projekts.

3 • Sanierung & Modernisierung

Ganzheitliche Aufwertung von Bestandsbauten. Technische und energetische Optimierung für private, gewerbliche und öffentliche Immobilien.

4 • Rohbau, Tiefbau & Hochbau

Fundierte Kerngeschäfte von der Erschließung über den Tief- und Rohbau bis zur Baugrube und Bodenplatte – präzise ausgeführt für sämtliche Objektklassen.

INTEGRIERTE EIGENLEISTUNG & VOLLSTÄNDIGE WERTSCHÖPFUNG

Was andere zukaufen, machen wir selbst

Durch die vollständige Bündelung aller Gewerke im eigenen Haus eliminieren wir Schnittstellenverluste, garantieren höchste Ausführungsqualität und behalten die absolute Kontrolle über Kosten und Termine.

- Rohbau
- Tiefbau
- Trockenbau
- Putzarbeiten
- Fliesen & Naturstein
- Tapezier- & Malerarbeiten
- Fenster- & Türmontage
- Kabel- & Rohrverlegung
- Dachkonstruktion
- Kelleraußenisolierung
- Außenanlagen
- Abbruch & Transport

Bauüberwachung & Projektsteuerung

Maximale Effizienz, lückenlose Qualitätssicherung und strikte Budgetkontrolle für Ihr Bauvorhaben. Unser erfahrenes Team übernimmt die operative Baustellenkoordination, steuert Genehmigungsverfahren und sichert eine präzise Dokumentation. Wir garantieren eine termingerechte, anforderungstreue Realisierung Ihres Projekts von der Planung bis zur Schlüsselübergabe.



QUALITÄT & PRÄZISION: UNSER ANSPRUCH

- **Hochqualifizierte Fachkräfte:** Unser Team besteht aus erfahrenen Bauexperten mit fundierter Ausbildung und langjähriger Fachexpertise.
- **Hochwertige Materialien:** Ausschließlich der Einsatz von Qualitätsprodukten namhafter Hersteller garantiert langlebige und wertbeständige Ergebnisse.
- **Strenge Qualitätskontrollen:** Ein stringentes Überwachungskontrollsystem in jeder Bauphase sichert höchste Standards und minimiert Risiken proaktiv.

Präzise Ausführung und detaillierte Planung bilden das Fundament unserer operativen Exzellenz. Durch die nahtlose Synthese aus handwerklicher Perfektion, modernen Methoden und striktem Qualitätscontrolling realisieren wir die kompromisslosen Resultate, die unsere Auftraggeber von der Sahin Concept Bau GmbH erwarten.



MODERNISIERUNG: MEHR KOMFORT & EFFIZIENZ

Smart Home Integration

Einbau moderner Steuerungssysteme für mehr Komfort

Spatial Optimization

Effiziente Nutzung vorhandener Flächen



Barrierefreier Umbau

Anpassungen für mehr Lebensqualität in jedem Alter

Erneuerbare Energien

Integration nachhaltiger Energiequellen

KENNZAHLEN & KOMPETENZEN

Seit 2016

Fundierte Markterfahrung und kontinuierliches Wachstum im Bauwesen.

235+

Erfolgreich realisierte Projekte im privaten, gewerblichen und öffentlichen Sektor.

15

Hochqualifizierte Fachkräfte für präzise und termingerechte Ausführung.

535+

Maßgeschneiderte Lösungen für Ihre individuellen architektonischen Ansprüche.

35+

Exzellente Kooperationen mit führenden Marken der Bauindustrie.

12

Sämtliche Gewerke direkt im Haus gebündelt für lückenlose Prozesskontrolle.

KUNDENZUFRIEDENHEIT: UNSER FOKUS

Persönliche Beratung

Maßgeschneiderte Betreuung und passgenaue Lösungen für individuelle Anforderungen.

Transparente Kommunikation

Lückenloser Informationsaustausch und enge Kollaboration während der gesamten Projektdauer.

Termin- und Budgettreue

Verlässliche Einhaltung definierter Zeitpläne und kostenkonforme Realisierung.

Nachgewiesene Exzellenz

Nachhaltig positive Resonanz von Privat- und Geschäftskunden als Beleg unserer Leistungsfähigkeit.

Die konsequente Ausrichtung auf die Bedürfnisse unserer Auftraggeber bildet das Fundament unserer Unternehmensphilosophie. Durch kontinuierlichen Dialog und kompromisslose Zuverlässigkeit schaffen wir langfristige Partnerschaften, die auf Vertrauen basieren.

REFERENZEN & REALISIERTE PROJEKTE

Ein Auszug unserer erfolgreich realisierten privaten, gewerblichen und öffentlichen Bauvorhaben im Großraum Frankfurt und Rhein-Main.

Ein fundierter Auszug unserer erfolgreich realisierten privaten, gewerblichen und öffentlichen Bauvorhaben im Großraum Frankfurt, Wetterau und dem gesamten Rhein-Main-Gebiet. Jedes dieser Projekte spiegelt unsere kompromisslose Verpflichtung zu technischer Präzision, stringenter Termin- und Budgetdisziplin sowie höchster Ausführungsqualität wider – von der ersten Konzeption bis zur schlüsselfertigen Übergabe.



ADNAN KAHVECI VERKEHRSKNOTENPUNKT -TÜRKEI



Detaillierte Planung und Ausführung mehrfeldriger Stahlbrücken mit Spannweiten von 50+90+50 m und 3×33 m.

ASHGABAT TEILBRÜCKE - TURKMENISTAN



Detaillierte Planung des Verkehrsknotenpunkts und von 3 mehrfeldrigen Brücken mit Spannbetonträgern.

RESIDENTIAL COMPLEX “KAMIENNA 145” – WROCŁAW, POLAND

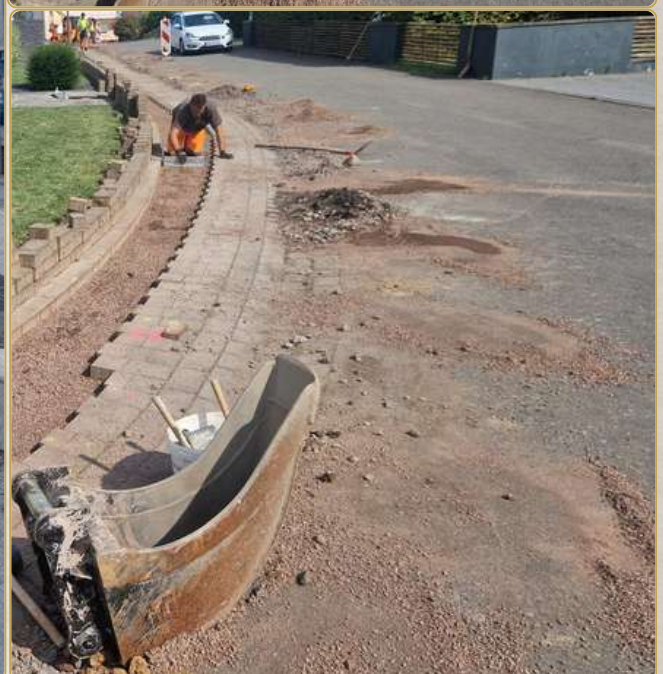


Projekt: Mehrfamilienwohnanlage
Standort: ul. Kamienna 145, Wrocław, Polen
Auftraggeber / Investor: Develia S.A. (ehemals LC Corp)
Generalunternehmer: ARKOP Sp. z o.o. Sp. k.
Bauzeit: 2018–2021

GLASSFASER AUSBAU IN KASTELLNAU



GLASSFASER AUSBAU IN KASTELLNAU



WÖLFERSHEIM

📍 Standort: Schottener Straße 8 & Niddaer Straße 12, 61200 Wölfersheim



Errichtung von zwei schlüsselfertigen Einfamilienhäusern inklusive Garagen, realisiert mit höchster handwerklicher Präzision und kompromisslosem Fokus auf Qualität, Langlebigkeit und termingerechter Übergabe.

BAD NAUHEIM

📍 Standort: Dieselstraße 4, 61231 Bad Nauheim



Ausführung von 9.500 Kubikmetern Rohbauarbeiten inklusive Dachgeschoss in innovativer Holzbauweise, realisiert mit höchster statischer Präzision und termingerechter technischer Umsetzung.

📍 Standort: Löwengasse 3, 35457 Lollar



Neubau eines modernen Mehrfamilienhauses mit einem Bauvolumen von 2.000 Kubikmetern, realisiert durch präzise Eigenleistung und termingerechte schlüsselfertige Ausführung.

HEDDESHEIM

📍 Standort: Badenerstraße 8, 68542 Heddesheim



BAD VILBEL

📍 Standort: Am Stock 24, 61118 Bad Vilbel



Schlüsselfertiger Innenausbau eines Bürogebäudes inklusive Tiefgarage nach Rohbaufertigstellung, mit einer Gesamtnettofläche von 1.608 Quadratmetern, ausgeführt mit höchster technischer Präzision.

ILBENSTADT AM LOHGRABEN Standort: Am Lohgraben 3, 61194 Niddatal Ilbenstadt



Rohbauarbeiten für ein modernes Wohn- und Geschäftshaus, realisiert mit kompromissloser technischer Präzision und termingerechter Umsetzung.

ILBENSTADT AM STEINACKER Standort: Am Steinacker 6, 61194 Niddatal Ilbenstadt



Fachgerechte Errichtung des kompletten Rohbaus für ein gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus, ausgeführt mit höchster statischer Präzision und termingerechter Koordination aller Gewerke.

📍 Standort: Schulstraße 14-16, 61137 Schöneck



Schlüsselfertige Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils fünf Wohneinheiten und einer integrierten Tiefgarage, realisiert mit kompromissloser Bauqualität und termingerechter Übergabe.

GLASHÜTTEN

📍 Standort: Am Trieb 7-7c, 61479 GlashüttenOberems



Ausführung der Erd- und Rohbauarbeiten für das Bauvorhaben eines modernen Neubaus mit einem Doppelhaus und zwei Einfamilienhäusern, realisiert mit höchster statischer Präzision.

📍 Standort: Deutschland





Detaillierte Planung des Verkehrsknotenpunkts und von drei mehrfeldrigen Spannbetonbrücken.
Zu den Projektleistungen gehören:

- Geodätische Vermessungen und kartografische Arbeiten
- Geologische Untersuchungen
(Feld- und Laboruntersuchungen, Bohrungen & Beobachtungsbrunnen)
- Trassenuntersuchungen in verschiedenen Maßstäben
(Nullvariante, Verkehrsknotenpunkte, Kreuzungen ...)
- Entwässerungsplanung
- Verkehrssicherheitsplanung
- Tragwerksplanung für Brücken, Durchlässe, Unterführungen und Betonwände
- Geotechnische Untersuchungen
- Kostenschätzung und Erstellung des Leistungsverzeichnisses

AUFTRAGGEBER

Türkische Generaldirektion für Straßenwesen, 15. Abteilung
JAHR 2017 – STANDORT Kastamonu / TÜRKEI – TYP Straßenbau

SAHIN concept



KONTAKT

Brücken bauen. Werte schaffen. Projekte realisieren.

Ein visionäres Bauvorhaben erfordert nicht nur herausragende Ingenieurskunst, sondern vor allem den direkten, vertrauensvollen Dialog auf Augenhöhe. Die Realisierung anspruchsvoller Architektur beginnt mit einer präzisen Erstberatung, in der wir Ihre strategischen Ziele analysieren und operative Lösungswege definieren.

Die **Sahin Concept Bau GmbH** steht Ihnen als verlässlicher Partner von der ersten Skizze bis zur finalen Schlüsselübergabe zur Verfügung. Nutzen Sie unsere Expertise aus jahrzehntelanger deutscher Baupraxis für den nachhaltigen Erfolg Ihrer Projekte in Riad und der Rhein-Main-Region.

Wir laden Sie ein, direkt mit unserer Geschäftsführung und unseren Projektsteuerern in Kontakt zu treten, um die Parameter einer erfolgreichen Kooperation zu stecken.

- Zentrale & Projektsteuerung: Niddaerstrasse 7 61200 Wölfersheim
- Telefon: +4906036 9869050 / +491590 1428055
- E-Mail: info@sahinconcept.de
- Web: sahinconcept.de

SAHIN ncept



<https://sahinconcept.de>

+49060369869050

info@sahinconcept.de